

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

PD-01-03.305/11/09.2023

PD-01-03.305-11/14.09.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.8. **Относно:** Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) с цел разширяване на производствената площадка на ПИ 65927.518.5, собственост на „ПАРАЛЕЛ“ ЕАД, след промяна предназначението на ПИ 65927.130.292 по КККР на гр. Севлиево.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх.р.№ДД-4-А-05.1666/21.08.2023г. от „ПАРАЛЕЛ“ ЕАД за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУП) на Община Севлиево за имот с идентификатор - 65927.130.292, местност „Черковището“ по КККР на землище гр. Севлиево за промяна предназначение на земеделска земя за разширяване на производствената площадка на ПИ 65927.518.5.

Искането е придружено с мотивирано предложение, проект за изменение и задание изготвено от възложителя по чл. 125 от ЗУТ. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086/02.05.2017г. /Протокол № 4/ на Общинския съвет – Севлиево, изменен с Решение № 230/13.12.2017г. /Протокол № 12/ на Общинския съвет – Севлиево, ПИ 65927.518.5 представлява производствена площадка, граничеща с ПИ 65927.130.292 /образуван от обединяване на: 65927.130.16, 65927.130.19, 65927.130.46, 65927.130.47, 65927.130.50, 65927.130.289 и 65927.130.290 - земеделски земи с начин на трайно ползване – ниви по КККР на гр. Севлиево/, извън строителни граници, без режим на застрояване.

С частичното изменение на действащия Общ устройствен план се предвижда създаване устройствена зона („Пп“) – Предимно производствена за поземлен имот 65927.130.292 по КККР на гр. Севлиево

Целта е с последващ проект на подробен устройствен план ПУП – ПЗ след промяна предназначението на ПИ 65927.130.292 по КККР на гр. Севлиево, имотът да получат отреждане за „производствени и складови дейности“ в устройствена зона - („Пп“). Такава устройствена зона е допустима съгласно чл. 23 от Правилника за прилагане на ОУПО на община Севлиево.

На основание чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е представено положително Становище изх. №ДД-4-А-05.1666/12.09.2023г. на Главния архитект на Община Севлиево. Със Заповед № 926/13.09.2023г. на Кмета на Община Севлиево на основание чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е допуснато процедиране за изменение на ОУПО Севлиево с обхват съгласно изготвеното техническо задание.

Съгласно чл.124, ал.1 и чл. 124а, ал1 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево и одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124 ал.1, чл.124б ал.1 и чл. 134 ал.1,т.1 от Закона за устройство на територията, Общинския съвет – Севлиево:

1. **ОДОБРЯВА** задание за изработването на устройствен проект по чл 125 от ЗУТ.

2. **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план с цел разширяване на производствената площадка на ПИ 65927.518.5 и създаване на устройствена зона („Пп“) – „Предимно производствена устройствена зона“ за имот с идентификатор ПИ 65927.130.292, местност „Черковището“ по КККР на гр. Севлиево.

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

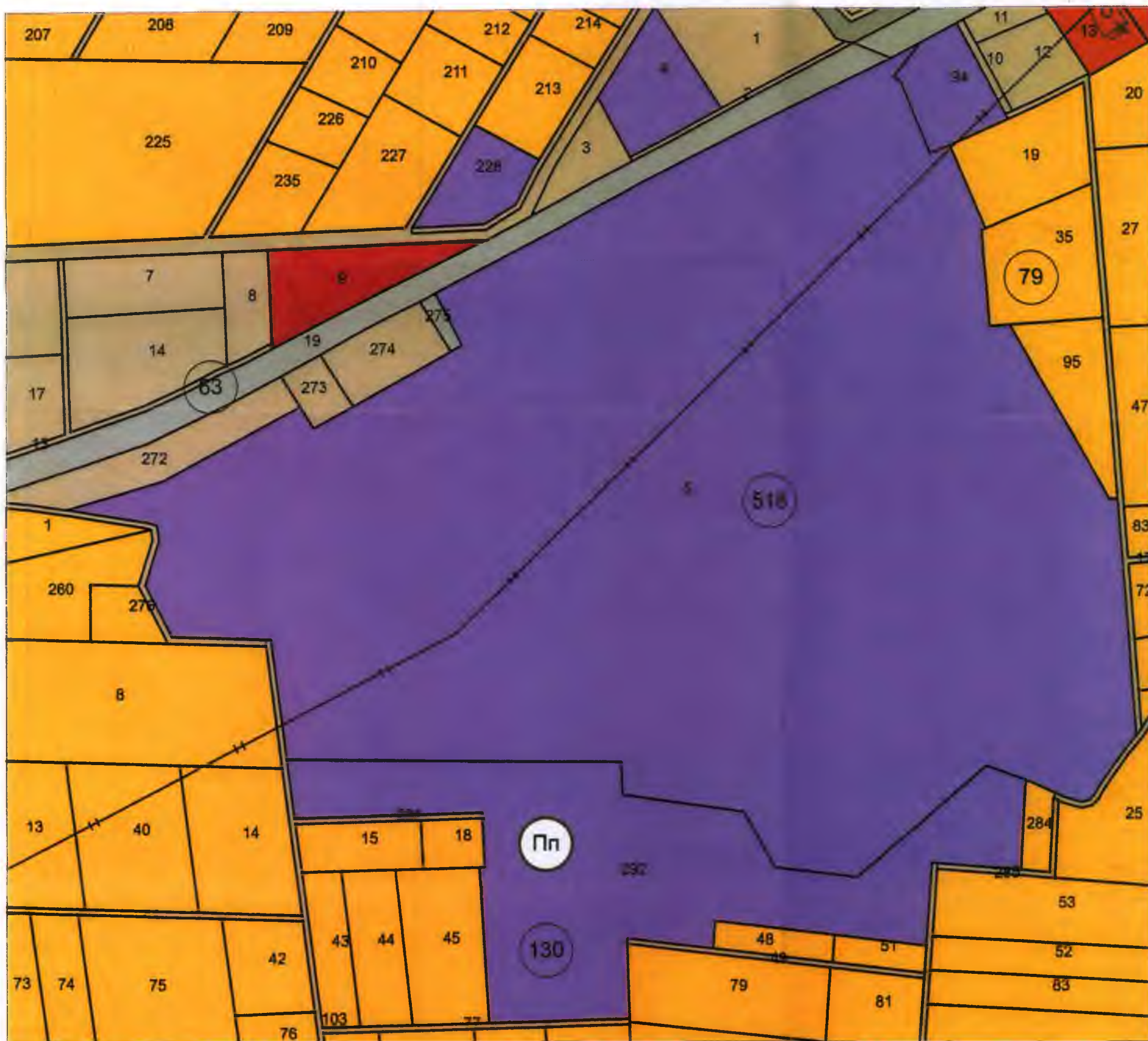
На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Неразделна част от решението е проект с предложение за изменение на ОПУО – Севлиево за имот с идентификатор 65927.130.292 по КККР на гр. Севлиево.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД






**Предложение за изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.518.292 по КККР на гр. Севлиево**

М 1:2500

-  територия за транспорт и комуникации
-  обработваеми земеделски земи
-  необработваеми земеделски земи
-  предимно производствена устройствена зона
-  общественообслужващи функции
-  жилищни функции
-  магистрални водопроводи

Графично обозначение	Устройствена зона	Т
	Пп	П/Нг

ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: Изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.130.292 по КККР на гр. Севлиево

ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО:

В обхвата на изменението на ОУПО Севлиево попадат ПИ 65927.130.292 по КККР на гр. Севлиево и прилежащите му поземлени имоти.

ПИ 65927.130.292 по КККР на гр. Севлиево се намира в местност „Черковището” в землището на гр. Севлиево и представлява земеделска земя трета категория с площ 25467 кв. м и начин на трайно ползване „нива”.

Имотът е образуван чрез обединяване на ПИ 65927.130.16, ПИ 65927.130.19, ПИ 65927.130.46, ПИ 65927.130.47, ПИ 65927.130.50, ПИ 65927.130.289 и ПИ 65927.130.290 по КККР на гр. Севлиево и изменение на КККР на гр. Севлиево.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево ПИ 65927.130.292 попада в територия с обработваеми земеделски земи - ниви.

На север имотът граничи с ПИ 65927.518.5, представляващ производствена територия.

Намерението на собственика – един и същ за двата имота е след промяна предназначението на земеделската земя в ПИ 65927.130.292 да се разшири производствената площадка в ПИ 65927.518.5.

Задачата на плана за изменение на ОУПО Севлиево е за ПИ 65927.130.292 по КККР на гр. Севлиево да се установи предимно производствена устройствена зона Пп с устройствени показатели както следва:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – средно, до 15 м;
- максимална плътност на застрояване – 80 %;
- максимална интензивност на застрояване – 2,5;
- минимална озеленена площ – 20 %.

С предложеното изменение на ОУПО Севлиево балансът на територията ще се промени в посока на увеличаване на териториите за производствени дейности около 0,0026% за сметка на намаляване на площта на обработваемите земеделски земи - ниви.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗМЕНЕНИЕТО:

Планът да се изработи като проект за частично изменение на действащия ОУПО Севлиево.

Предвид възможността, заложена в чл. 126, ал. 5 от ЗУТ, и предвид обстоятелството, че не се изработва изцяло нов устройствен план, а само частично се изменя вече действащ такъв, проектът да се изработи еднофазно, като се обединят фазите „предварителен проект” и „окончателен проект”.

С проекта да се предвиди промяна в статута на ПИ 65927.130.292 по КККР на гр. Севлиево от територия с обработваеми земеделски земи в територия с установена предимно производствена устройствена зона.

Възложител:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Община Севлиево

